



INSPIRAÇÃO E MOTIVAÇÃO

*Resultado é o poder de
parcerias alinhadas*

ENTRE EM CONTATO AQUI



Corretora de Imóveis

CRECI 12486MS - CNAI 38140BR

Advanced Technology Management | 2025

DESCUBRA O SEGREDO QUE FAZ DESTA IMÓVEL UMA OPORTUNIDADE ÚNICA!

Imóvel que traz um diferencial especial:

Um combo de opções exclusivas! Ao conhecê-lo, você terá acesso a outras oportunidades selecionadas, ampliando suas chances de encontrar o imóvel ideal.

O que isso significa para você?

Mais imóveis em um único pacote.

Opções para diferentes estilos e orçamentos.

Uma experiência personalizada para facilitar sua escolha.

Sua primeira casa ou seu próximo imóvel pode estar aqui! Aproveite e descubra todas as possibilidades!

CONTEÚDO



INTRODUÇÃO



APTOS Á FINANCIAMENTO



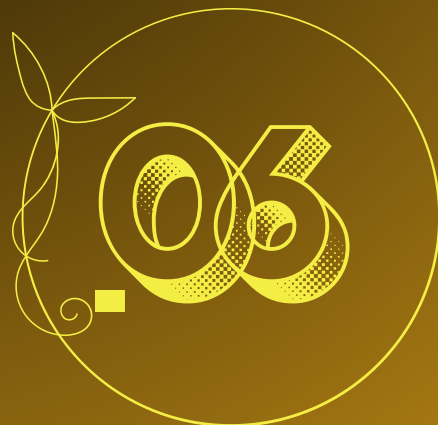
NEGOCIAÇÕES Á VISTA



DICAS DE COMPRA



DECIDA COM CONFIANÇA



VAMOS CONVERSAR

BOAS VINDAS



Bem-vindo ao nosso guia especial! Sabemos que encontrar o imóvel ideal pode ser desafiador, mas também acreditamos que, com as opções certas, seu sonho está mais perto de se tornar realidade.

MAIS IMÓVEIS À SUA DISPOSIÇÃO



Além dos imóveis já apresentados em nossa carteira, reunimos aqui mais opções exclusivas para você explorar.

Cada imóvel foi cuidadosamente selecionado para atender diferentes necessidades, preferências e orçamentos, ampliando suas possibilidades de escolha.

ENCONTRE SEU LAR IDEAL



Com mais imóveis disponíveis, sua busca ganha ainda mais flexibilidade e oportunidades.

Aproveite este guia para descobrir alternativas que se encaixem perfeitamente no que você busca e dê o próximo passo para realizar o sonho do seu novo lar.



BAIRRO: VILA ALVORADA
VALOR DA VENDA: 500MIL
APTA A FINANCIAMENTO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- MURADA
- PORTÕES DE SEGURANÇA
- 03 QUARTOS
- 02 BANHEIROS SENDO 01 SUÍTE
- SALA
- COZINHA
- COZINHA COM ÁREA EXTERNA
- ÁREA EM L
- TERRENO DE ESQUINA
- A/T 232M² - 14X22

COD GDEO001F



BAIRRO: SONHO MEU 2
VALOR DA VENDA: 500MIL
APTA A FINANCIAMENTO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- MURADA C/ PORTÕES BASCULANTES
- GARAGEM PARA 02 CARROS
- VARANDA DE ENTRADA
- 100% FORROS DE GESSO
- SALA
- 03 QUARTOS
- 03 BANHEIROS SENDO 01 SUÍTE
- COZINHA PLANEJADA
- VARANDA FUNDOS
- ÁREA GOURMET
- DESPENSA
- LAVANDERIA
- ENERGIA SOLAR
- A/T 250M²
- A/C 190M²

COD GBTO001F



BAIRRO: JARDIM DAS OLIVEIRAS
VALOR DA VENDA: 390MIL
APTA A FINANCIAMENTO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- MURADA
- PORTÕES DE SEGURANÇA
- 04 QUARTOS
- 02 BANHEIROS SENDO 01 SUÍTE
- SALA
- COZINHA
- DESPENSA
- ÁREA GOURMET
- A/T 600M²
- A/C 180M²



COD GDE002F



BAIRRO: JARDIM SUCURIÚ
VALOR DA VENDA: 200MIL
APTA A FINANCIAMENTO, Á VISTA ESTUDO
PROPOSTA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- MURADA
- PORTÕES DE SEGURANÇA
- 03 QUARTOS
- 02 BANHEIROS SENDO 01 SUÍTE
- SALA
- COZINH
- A/T 191M²
- A/C 120M²

COD GDE002F



BAIRRO: SONHO MEU 4B
VALOR DA VENDA: 240MIL
APTA A FINANCIAMENTO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- MURADA
- PORTÕES DE SEGURANÇA
- 03 QUARTOS
- 02 BANHEIROS SENDO 01 SUÍTE
- SALA
- COZINHA COM ARMÁRIO PLANEJADO
- 02 DESPENSAS
- GARAGEM
- A/T DE ESQUINA 300M² - 10X30
- A/C 132,31M²



COD GDEO003F



BAIRRO: CACHOEIRA
VALOR DA VENDA: 210MIL
210MIL FINANCIAMENTO OU 155MIL PARA ASSUMIR PARCELAS

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- MURADA
- PORTÕES DE SEGURANÇA
- 02 QUARTOS
- SALA
- COZINHA
- WC SOCIAL
- A/T 360M²

DAQUI PARA MAIS OPORTUNIDADES!

Agora que você conferiu os imóveis aptos a financiamento, que tal explorar novas possibilidades?

Nossa seleção também inclui imóveis, mesmo que não se enquadrem nos padrões de financiamento bancário, essas opções oferecem flexibilidade para você encontrar o lar ideal.



Esses imóveis podem ser adquiridos de forma personalizada, com propostas que aceitam permutas, como carros, terrenos ou outros tipos de pagamento. Estamos aqui para facilitar o processo e ajudar você a realizar o sonho da casa própria.

Explore as opções e faça sua proposta agora mesmo!



BAIRRO: NOVO HORIZONTE
VALOR DA VENDA: 175MIL
ABERTA A PROPOSTA COMO;
IMÓVEL MENOR COMO
FORMA DE PGTO.

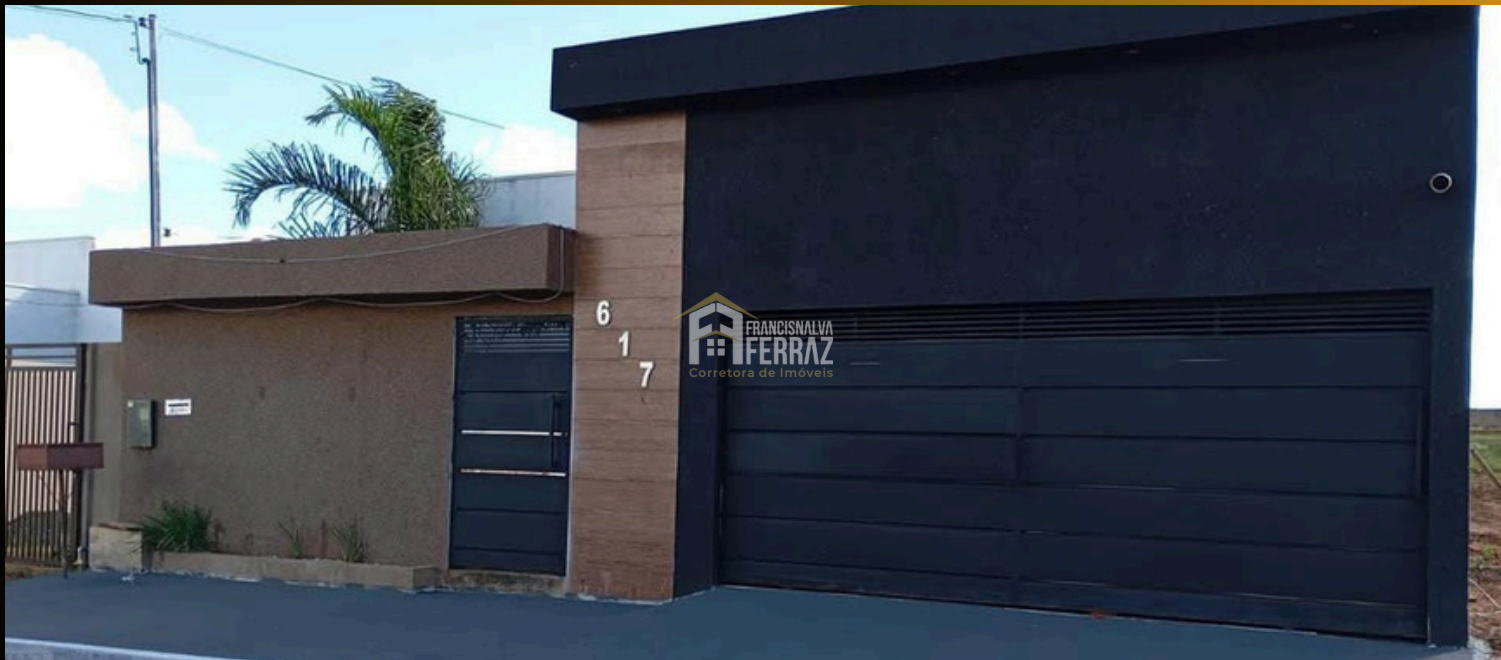


DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- MURADA
- PORTÕES DE SEGURANÇA
- 02 QUARTOS
- WC SOCIAL
- SALA
- COZINHA
- ÁREA NA FRENTE E NO FUNDO
- EDÍCULA NOS FUNDOS
- COM 01 QUARTO E 01 BANHEIRO
- A/T 8X24
- 55M² A/C SEM EDÍCULA



COD GDEO004NF



BAIRRO: RAMEZ TEBET
VALOR DA VENDA: 580MIL
ABERTA A PROPOSTA COMO;
IMÓVEL MENOR COMO FORMA DE PGTO,
ASSUMIR PARCELAS DO TERRENO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL



- MURADA
- PORTÕES DE SEGURANÇA
- 03 QUARTOS COM SUÍTE
- QUARTO
- WC SOCIAL
- SALA / COZINHA CONJUGADA
- VARANDA DE ENTRADA
- EDÍCULA
- GARAGEM PARA 02 CARROS
- ÁREA DE LAZER DA PISCINA
- A/T 12X30 - 360M²



BAIRRO: VILA SANTANA
VALOR DA VENDA: 280MIL
ABERTA A PROPOSTA COMO;
CARRO COMO PARTE DE PGTO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- MURADA
- PORTÕES DE SEGURANÇA
- 02 QUARTOS
- SALA
- COZINHA
- WC SOCIAL
- QUARTO FUNDO
- BANHEIRO
- VARANDA EM L
- CHURRASQUEIRA
- A/T 144M²

COD GDEO006NF



BAIRRO: RAMEZ TEBET
VALOR DA VENDA: 600MIL
ABERTA A PROPOSTA COMO;
CARRO COMO PARTE DE PGTO
SOB AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- QUARTO C/ SUÍTE E CLOSET
- 02 QUARTOS
- SALA
- COZINHA
- 02 WC SOCIAIS
- LAVANDERIA COBERTA
- DESPENSA
- VARANDA AMPLA C/ ÁREA GOURMET
- GARAGEM PARA 02 CARROS
- A/T 360M²
- A/C 240M²
- PLACA SOLAR
- AMPLO ESPAÇO PARA AMPLIAÇÃO
- CERCA ELÉTRICA C/ CÂMERAS
- PORTÃO DE ELEVAÇÃO COM 02 MOTORES

COD GDEO007NF



BAIRRO: SONHO MEU 3
VALOR DA VENDA: 200MIL
À VISTA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

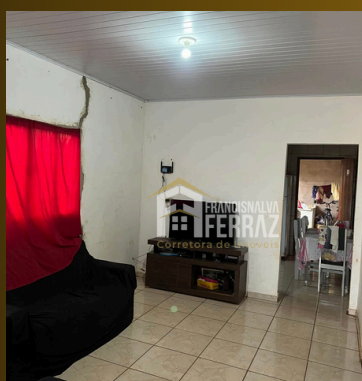
- MURADA
- PORTÕES DE SEGURANÇA
- 02 QUARTOS
- SALA
- COZINHA
- WC SOCIAL
- QUARTO NOS FUNDOS C/ WC
- SALÃO COMERCIAL COM BANHEIRO



BAIRRO: JARDIM LIBERDADE
VALOR DA VENDA: 210MIL
À VISTA, ESTUDO PROPOSTA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- MURADA
- PORTÕES DE SEGURANÇA
- 02 QUARTOS
- SALA
- COZINHA
- WC SOCIAL
- A/T 250M²



BAIRRO: VILA SANTANA
VALOR DA VENDA: 175MIL
À VISTA, ESTUDO PROPOSTA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- MURADA
- PORTÕES DE SEGURANÇA
- 01 QUARTO
- SALA
- COZINHA
- WC SOCIAL
- DISPENSA
- KIT NET FUNDOS COM BANHEIRO
- A/T 397M²
- A/C 140M²



COD GDE009NF

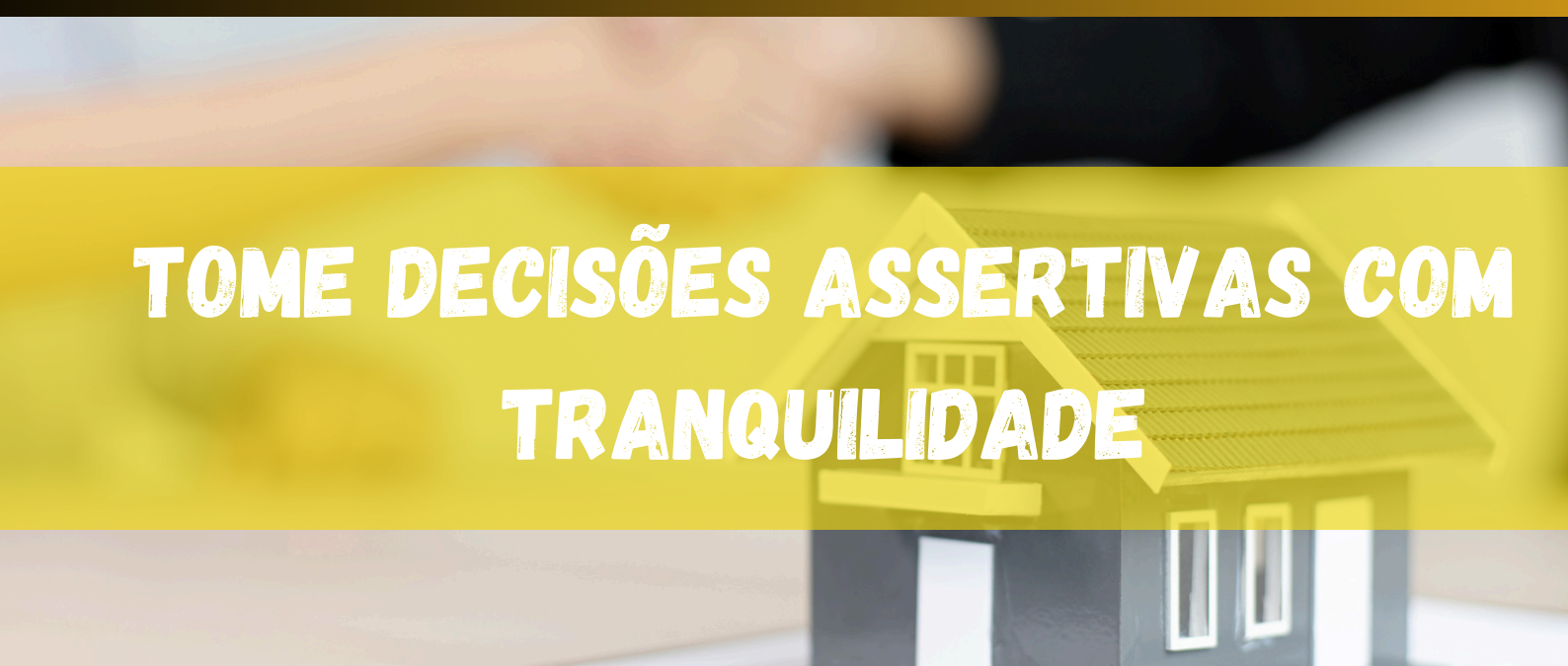
A hand holding a set of keys over a small model house on a clipboard. The background is a blurred office setting with a potted plant.

APOIO PARA UMA COMPRA SEGURA

Adquirir um imóvel é uma das decisões mais importantes da sua vida, e estamos aqui para tornar esse processo o mais seguro e tranquilo possível.

Com nossas orientações, você terá a confiança necessária para fazer a melhor escolha, seja no financiamento ou em uma negociação formal.

Escolher o imóvel certo é uma decisão que merece ser feita com segurança e clareza. Nossa equipe está ao seu lado para garantir que você tenha todas as informações necessárias, analisando cada detalhe com transparência.



TOME DECISÕES ASSERTIVAS COM TRANQUILIDADE

Seja na escolha de um imóvel financiável ou negociável,.

Você pode contar com nosso apoio para transformar sua escolha em uma conquista segura e tranquila.

Vamos juntos encontrar o melhor para você!



Agora que você viu mais opções, que tal dar o próximo passo? Estamos aqui para ajudar você a tomar a melhor decisão com total segurança e tranquilidade.

www.ferrazimoveisms.com.br



Acesse nosso site.
Explore ainda mais imóveis que
podem atender ao que você
busca.

Estamos prontos para atender
você e tornar o sonho do
imóvel ideal uma realidade!